



Rif.: 60604206

**€ 95.000****Trilocale in vendita****Catanzaro, Via armando fares**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona sud di Catanzaro, in contesto privato e tranquillo non distante dai servizi, proponiamo soluzione posta al 2° piano di un piccolo stabile servito da ascensore. L'appartamento è composto da: ingresso su ampia zona giorno con soggiorno servito da comoda balconata e cucina abitabile con ripostiglio; nella zona notte troviamo due camere da letto e doppi servizi. L'immobile si presenta internamente in buone condizioni, impianto termico autonomo, balconi che rendono gli ambienti luminosi e accoglienti. Doppia esposizione. Di pertinenza all'immobile garage di 20 mq ca. e due posti auto assegnati sul retro dello stabile chiuso da corte con cancello automatico che garantisce inoltre a chi ha bambini di lasciarli giocare in totale sicurezza. KIRON, PARTNERS UFFICIALE TECNOCASA, comunica che presso la nostra agenzia il cliente può trovare operatori con esperienza pluriennale nel settore bancario/credizio e assicurativo che ci permettono di soddisfare e trovare soluzioni di reperimento del finanziamento per

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

