



Rif.: 60571655

**€ 110.000**

**Trilocale in vendita**

**Catanzaro, Viale Vincenzo de Filippis**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 396
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 697.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 105.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Viale de Filippis, non distante dal centro della città e dai principali servizi, proponiamo in vendita soluzione posta al 2° piano di uno stabile recentemente ristrutturato e servito da ascensore. L'appartamento si compone di ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno. Internamente si presenta ristrutturato, con impianto termico autonomo e servito da balconi presenti in tutte le camere che donano luminosità agli ambienti rendendoli accoglienti. Doppia esposizione. KIRON, PARTNERS UFFICIALE TECNOCASA, comunica che presso la nostra agenzia il cliente può

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

