



Rif.: 61276113

€ 50.000

Multilocale in vendita

Catanzaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 156 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	multilocale
Posti auto:	2
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Doppio Investimento o Unico Ampio Appartamento: Due Mansarde Insieme a CatanzaroIn Via Leonardo Di Bona, all'interno di un tranquillo e piccolo stabile, proponiamo la vendita contestuale di due mansarde affiancate al secondo piano, ideali sia per chi cerca un'ottima soluzione da mettere a reddito, sia per chi desidera unire gli spazi e creare un'unica e spaziosa abitazione.Caratteristiche degli immobili:Unità 1 (40 mq catastali): Monolocale funzionale composto da un unico ambiente versatile, bagno, comodo balcone e vista aperta.Unità 2 (73 mq catastali): Bilocale ben distribuito composto da ingresso su cucina/salotto, camera da letto e bagno.Punti di forza dell'offerta:Corte condominiale recintata: Ampio spazio comune dove poter parcheggiare la propria auto in totale comodità e sicurezza.Flessibilità d'uso: Perfetto per chi desidera abitare in un immobile e mettere a reddito l'altro, per chi cerca un doppio investimento locativo a rendita garantita, oppure per chi vuole fusione e personalizzazione degli spazi.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

