



Rif.: 61255388

€ 25.000

Negozi in vendita

Catanzaro, Via Stretto Cappuccini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Se sei alla ricerca di un investimento , concreto che produca rendita dal primo giorno, questo locale commerciale (categoria C/1) merita tutta la tua attenzione.Lo spazio interno è stato ottimizzato al meglio: al piano terra troviamo un ambiente unico con bagno. Dispone anche di un comodo soppalco, perfetto come zona archivi, magazzino o ulteriore postazione di lavoro.Il vero punto di forza per un investitore? L'immobile è attualmente locato con un regolare contratto d'affitto . Questo significa zero tempi morti, nessuna ricerca iniziale da gestire .Una soluzione chiavi in mano, ideale per chi desidera tutelare i propri risparmi immettendoli in un bene

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

