



Rif.: 61253752

€ 250.000

Negozio in vendita

Catanzaro, Via Mario Greco

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 204 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Cerchi il posto giusto per far decollare la tua attività o un investimento sicuro nel cuore pulsante di Catanzaro? Questo locale commerciale è la risposta che stavi aspettando. Ci troviamo in Via Mario Greco, una delle zone più dinamiche e strategiche della città, caratterizzata da un flusso costante sia di pedoni che di automobilisti. Grazie alla sua posizione privilegiata, il tuo brand godrà di una visibilità eccezionale, catturando l'attenzione di chiunque passi di lì a qualsiasi ora del giorno. L'immobile, registrato con categoria catastale C/1, si sviluppa su una metratura generosa di ben 204 mq distribuiti su due livelli ben organizzati: un piano terra accogliente e ad altissimo impatto visivo, perfetto per l'accoglienza e l'esposizione, e un piano interrato ideale come sotto-negozio, magazzino o ulteriore area operativa. Al piano terra è inoltre già presente il servizio igienico. Costruito nel 2004, il locale si presenta in ottime condizioni interne, pronto per essere personalizzato senza la necessità di affrontare lunghi o invasivi lavori di ristrutturazione. La sua struttura versatile e la disposizione degli spazi lo rendono la cornice

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

