



Rif.: 61235159

€ 52.000

Negozio in vendita

Catanzaro, Via Vincenzo Ambrosio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Zona San Leonardo, in Via Ambrosio, proponiamo un interessante locale commerciale ristrutturato categoria catastale C1, situato al piano terra e inserito in un contesto urbano vivace e dinamico, caratterizzato da un intenso traffico sia pedonale che veicolare. La posizione strategica garantisce ottima visibilità e grande passaggio quotidiano, elementi fondamentali per qualsiasi attività che desideri consolidare o ampliare la propria presenza sul territorio. La zona è servita, facilmente raggiungibile e ben collegata, qualità che la rendono particolarmente attrattiva per punti vendita al dettaglio, attività commerciali di vario genere, studi professionali o servizi dedicati alla persona. Il locale, grazie alla sua collocazione al piano terra, offre accessibilità immediata e praticità per la clientela. La categoria C1 ne consente l'utilizzo per attività commerciali, rendendolo una soluzione flessibile e adatta a diverse tipologie di business. Attualmente l'immobile è locato con regolare contratto, rappresentando quindi anche un'interessante opportunità di investimento per chi è alla ricerca di una rendita già

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

