



Rif.: 61234876

**€ 35.000**

## Deposito in vendita

Catanzaro, Salita I del Rosario

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | deposito  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 30 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | deposito  |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 1       |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del centro storico di Catanzaro, a pochi passi dal Teatro Politeama e dal rinomato Corso Mazzini, proponiamo in vendita un comodo magazzino categoria C/2 situato al piano terra. L'immobile dispone di accesso diretto dalla strada tramite una classica porta d'ingresso, risultando particolarmente pratico e facilmente raggiungibile. La sua posizione strategica, immersa nel vivace tessuto commerciale e professionale della città, lo rende la soluzione ideale per commercianti, artigiani e professionisti che necessitano di uno spazio da adibire a deposito, archivio o supporto logistico per la propria attività. Un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di uno spazio funzionale, in una posizione centrale e di



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

