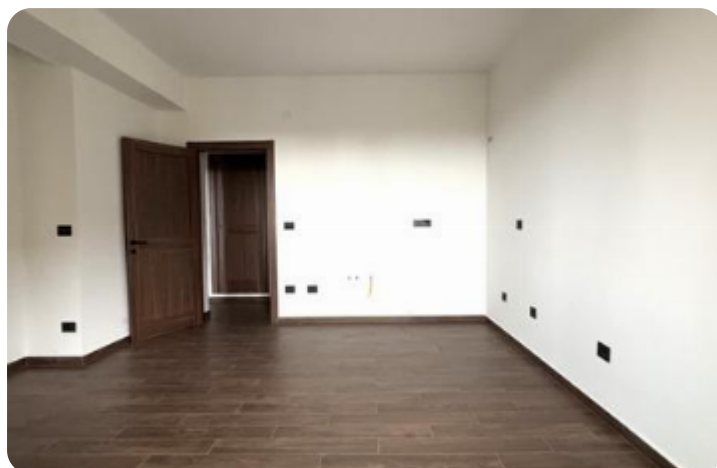




Rif.: 61234801

**€ 109.000**

## Trilocale in vendita

Catanzaro, Via Francesco Cilea

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Catanzaro, Via Cilea, proponiamo in vendita un appartamento recentemente ristrutturato, ideale per chi desidera vivere in un contesto centrale e perfettamente servito senza rinunciare alla tranquillità. L'appartamento è posto al secondo piano è stato oggetto di una completa e accurata ristrutturazione ultimata nei primi mesi del 2026. Gli ambienti interni sono stati ripensati per offrire funzionalità, comfort e una distribuzione ottimale degli spazi. L'abitazione si compone di un ingresso, cucina abitabile, due camere da letto, un bagno con annessa zona lavanderia e un ulteriore locale versatile che può essere utilizzato come studiolo, ripostiglio oppure trasformato in un secondo bagno, grazie alla predisposizione degli impianti già esistente. Il vero valore aggiunto dell'immobile è rappresentato dalla qualità della ristrutturazione eseguita recentemente. Sono stati completamente rifatti

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

