



Rif.: 61233151

€ 88.000

Trilocale in vendita

Catanzaro, Salita I del rosario - Catanzaro Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore autentico del centro storico di Catanzaro, a pochi passi dal Teatro Politeama e dal rinomato Corso Mazzini, proponiamo in vendita un interessante appartamento che conserva tutto il fascino e il carattere tipici delle abitazioni storiche del centro cittadino. L'immobile si presenta attualmente allo stato grezzo, una soluzione ideale per chi desidera personalizzare ogni ambiente secondo il proprio stile e le proprie esigenze. Sono già stati eseguiti importanti lavori strutturali, tra cui il rifacimento del solaio, offrendo così una solida base per il completamento dell'intervento. È inoltre disponibile un progetto che prevede la realizzazione di una moderna e funzionale distribuzione degli spazi, con un ampio ingresso su open space, due camere da letto e doppi servizi, pensati per garantire comfort e vivibilità. La proprietà rappresenta una vera opportunità per chi cerca di vivere nel pieno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

