



Rif.: 61227196

**€ 1.200 / mese**

**Attico in affitto**

**Catanzaro, Discesa Porta Marina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Catanzaro, nella rinomata zona Bellavista e in posizione strategica fronte strada, proponiamo in locazione un prestigioso immobile ad uso studio, ideale per professionisti, studi associati, poliambulatori o attività direzionali che desiderano un ambiente rappresentativo e funzionale. L'immobile, posto all'ultimo piano ( attico) ma con accesso diretto da corso Mazzini, è stato completamente ristrutturato con finiture moderne e cura dei dettagli, offrendo ambienti eleganti, luminosi e perfettamente organizzati. L'ingresso conduce ad una raffinata reception che accoglie clienti e collaboratori in uno spazio professionale e accogliente. La proprietà si sviluppa attraverso sei ampie camere operative, doppi servizi e spazi ben distribuiti che garantiscono comfort e massima funzionalità. Le grandi vetrate donano una straordinaria luminosità naturale a tutti gli ambienti e regalano un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

