



Rif.: 61223771

**€ 58.000**

## Bilocale in vendita

Catanzaro, Via Eugenio de Riso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una posizione riservata e tranquilla della zona Via De Riso, ma allo stesso tempo a pochi passi da Via Indipendenza e dai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di un condominio privato servito da ascensore. L'immobile rappresenta una soluzione interessante per chi desidera creare una casa su misura, personalizzando ogni ambiente secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Grazie alla sua distribuzione interna, si presta perfettamente sia come abitazione principale, sia come studio professionale o investimento da mettere a reddito. Internamente l'appartamento è da ristrutturare ed è composto da ingresso su corridoio, cucina semi abitabile, due camere e bagno. Completa la proprietà un unico balcone che collega le due camere, donando luminosità e continuità agli ambienti. La combinazione tra ubicazione riservata e vicinanza al centro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

