



Rif.: 61212679

€ 115.000

Quadrilocale in vendita

Catanzaro, Via schipani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1
Balconi:	4
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Zona Stadio, precisamente in via Schipani, in una posizione strategica a pochi passi da numerosi servizi, attività commerciali, scuole e mezzi di trasporto. L'immobile si trova al terzo piano di uno stabile privato servito da ascensore, garantendo così comodità e facilità di accesso.

Internamente si presenta in buone condizioni, rappresentando la soluzione ideale per chi desidera una casa già abitabile ma con la possibilità di effettuare pochi interventi di personalizzazione per adattarla pienamente ai propri gusti. Gli ambienti sono ben distribuiti e particolarmente luminosi grazie alla presenza di quattro balconi che assicurano una piacevole esposizione e una costante aerazione naturale. L'ingresso si apre su un ampio salotto, perfetto per momenti di relax e convivialità; la cucina è abitabile e funzionale, perseguendo troviamo una lavanderia, giorno uno studio, ideale come spazio smart working

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

