



Rif.: 61200708

**€ 145.000**

**Trilocale in vendita**

**Catanzaro, Viale Vincenzo De Filippis**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Viale De Filippis, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al secondo piano di uno stabile servito da ascensore, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione pronta da vivere senza necessità di interventi. Internamente l'immobile è composto da ampio ingresso open space, luminoso e ben organizzato, pensato per offrire un ambiente moderno e conviviale. La zona notte si compone di due comode camere da letto, perfette sia per una famiglia che per chi desidera uno spazio aggiuntivo da adibire a studio o stanza ospiti. Elemento distintivo e di grande fascino è la presenza di una sauna interna con luci LED e doccia, le troviamo all'interno di una camera, un dettaglio esclusivo che trasforma la casa in un'oasi di relax e benessere, perfetta per concedersi momenti di comfort direttamente tra le mura domestiche. Completano la proprietà un bagno con box doccia e un pratico ripostiglio che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

