



Rif.: 61192263

**€ 70.000**

### Trilocale in vendita

Marcellinara, Via regina Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Macellinara : proponiamo in vendita un appartamento al piano terra situato all'interno di un piccolo e riservato condominio. La casa rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera creare un'abitazione su misura, grazie alla possibilità di ristrutturarla e personalizzarla completamente secondo i propri gusti e le proprie esigenze. L'immobile è composto da una cucina, un accogliente salotto, due camere da letto e doppi servizi, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali per la vita quotidiana. Uno dei punti di forza della casa è la grande luminosità che caratterizza gli ambienti, rendendoli ariosi e piacevoli durante tutta la giornata. La posizione al piano terra la rende particolarmente comoda e facilmente accessibile, ideale sia per famiglie, sia per chi cerca una soluzione pratica senza rinunciare alla tranquillità di un contesto residenziale. Questa abitazione è perfetta per chi desidera investire in

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

