



Rif.: 61186464

**€ 59.000**

**Box / posti auto in vendita**  
 Catanzaro, Via Vincenzo Ambrosio

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annue:</b>	€ 130
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona San Leonardo, in Via Ambrosio, proponiamo un interessante locale commerciale categoria catastale C1, situato al piano terra e inserito in un contesto urbano vivace e dinamico, caratterizzato da un intenso traffico sia pedonale che veicolare. La posizione strategica garantisce ottima visibilità e grande passaggio quotidiano, elementi fondamentali per qualsiasi attività che desideri consolidare o ampliare la propria presenza sul territorio. La zona è servita, facilmente raggiungibile e ben collegata, qualità che la rendono particolarmente attrattiva per punti vendita al dettaglio, attività commerciali di vario genere, studi professionali o servizi dedicati alla persona. Il locale, grazie alla sua collocazione al piano terra, offre accessibilità immediata e praticità per la clientela. La categoria C1 ne consente l'utilizzo per attività commerciali, rendendolo una soluzione flessibile e adatta a diverse tipologie di business. Attualmente l'immobile è locato con regolare contratto, rappresentando quindi anche un'interessante

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

