



Rif.: 61167294

**€ 82.000**

## Quadrilocale in vendita

Catanzaro, Vico Bambinello Gesù - Catanzaro Nord

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

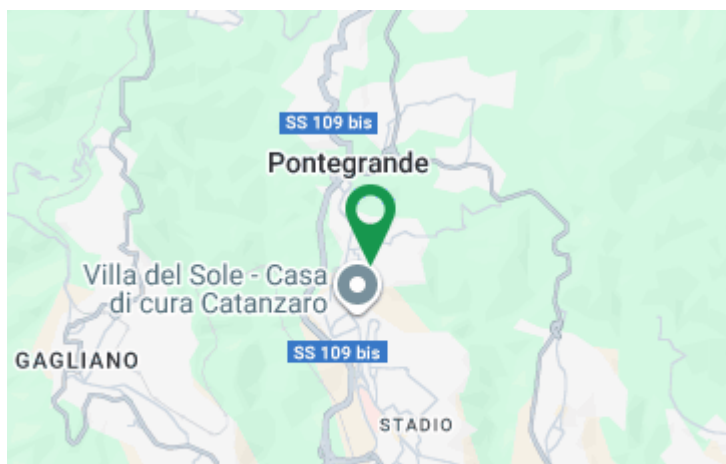
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nella di Pontepiccolo, proponiamo in vendita un appartamento che rappresenta la scelta ideale per chi desidera creare una casa su misura, personalizzandola secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. L'immobile è situato al primo piano, senza ascensore, all'interno di un piccolo condominio composto da sole tre unità immobiliari. L'appartamento è completamente da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di ridisegnare gli spazi e valorizzare ogni ambiente. La distribuzione interna prevede un ingresso, una cucina abitabile con dispensa, un ampio salone, tre camere da letto e doppi servizi, soluzioni ideali sia per famiglie che per chi necessita di ambienti comodi e funzionali. A completare la proprietà, due balconi che assicurano luminosità e piacevoli affacci. Una proposta interessante per chi cerca una casa con grandi potenzialità in una zona ben servita e tranquilla.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

