



Rif.: 61162554

€ 55.000

Bilocale in vendita

Catanzaro, Vicolo I de grazia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Catanzaro, a pochi passi dal Corso Mazzini e da tutti i principali servizi, ben collegata anche con l'università. Proponiamo in vendita un appartamento ideale per chi cerca una soluzione accogliente o un investimento sicuro. L'immobile si sviluppa su due livelli, al piano rialzato, si apre una luminosa zona giorno con cucina e salotto in ambiente unico, uno spazio ben organizzato e perfetto per vivere la quotidianità in totale comfort. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, dove troviamo una comoda camera da letto impreziosita da travi a vista e da un lucernario che dona luce naturale, oltre a un comodo bagno. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione. Posizione strategica, nel cuore pulsante della città e in una zona particolarmente richiesta per le locazioni, rende questa soluzione ideale anche per uso investimento, grazie all'elevata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

