



Rif.: 61162554

**€ 55.000**

### Bilocale in vendita

Catanzaro, Vicolo I de grazia

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 60 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: **E** 

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Nel cuore del centro storico di Catanzaro, a pochi passi dal Corso Mazzini e da tutti i principali servizi, ben collegata anche con l'università. Proponiamo in vendita un appartamento ideale per chi cerca una soluzione accogliente o un investimento sicuro. L'immobile si sviluppa su due livelli, al piano rialzato, si apre una luminosa zona giorno con cucina e salotto in ambiente unico, uno spazio ben organizzato e perfetto per vivere la quotidianità in totale comfort. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, dove troviamo una comoda camera da letto impreziosita da travi a vista e da un lucernario che dona luce naturale, oltre a un comodo bagno. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione. Posizione strategica, nel cuore pulsante della città e in una zona particolarmente richiesta per le locazioni, rende questa soluzione ideale anche per uso investimento, grazie all'elevata



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

