



Rif.: 61161381

**€ 159.000**

**5 locali in vendita**

**Catanzaro, Via Degli Svevi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

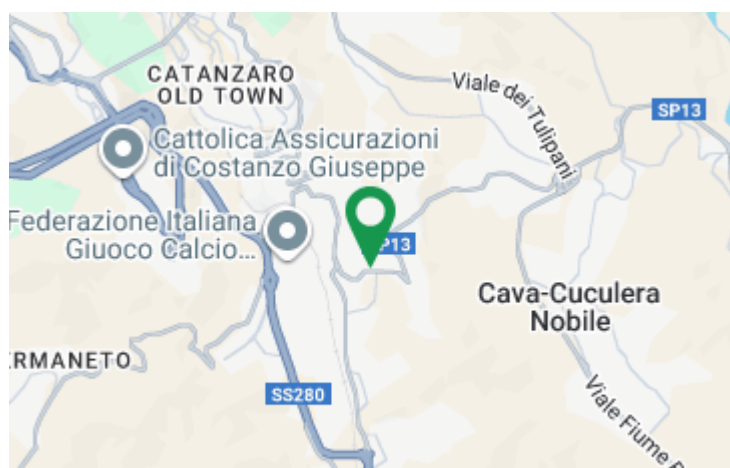
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Quartiere Campagnella, proponiamo in vendita un appartamento che unisce comodità, spazio e riservatezza, ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e al centro città di Catanzaro, raggiungibile in pochi minuti d'auto. L'immobile è situato al secondo piano di un piccolo condominio composto da sole quattro unità abitative, garanzia di privacy e di un ambiente curato e silenzioso. Internamente l'appartamento è stato ristrutturato nel 2010 e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato. Gli spazi sono ampi e ben distribuiti: l'ingresso accogliente conduce a un doppio salone particolarmente luminoso, perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte ospita tre camere da letto, ideali per una famiglia o per chi necessita di ambienti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

