



Rif.: 61131476

**€ 239.000**

**Multilocale in vendita**

Catanzaro, Via schipani

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 210 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 7            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 5            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Stadio, in Via Giuseppe Schipani, zona ben collegata con le principali vie, a pochi passi anche dal Parco della Biodiversità, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, posto al secondo piano di uno stabile privato dotato di ascensore, attualmente interessato da lavori di ristrutturazione esterna che ne valorizzeranno ulteriormente l'estetica e il comfort abitativo. L'immobile, spazioso e luminoso, si compone di un ampio salone, cinque camere, cucina, doppi servizi, ripostiglio e cinque balconi. Le dimensioni generose e la disposizione interna offrono la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, adattandoli a diversi stili di vita o a eventuali soluzioni abitative e professionali. L'appartamento internamente è da ristrutturare, caratteristica che consente di modellare

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

