



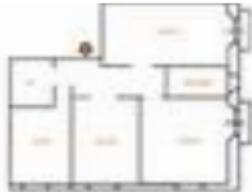
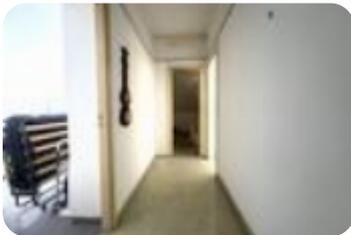
Rif.: 61113240

**€ 40.000**

## Trilocale in vendita

Catanzaro, Via etторе vitale - Catanzaro Nord

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

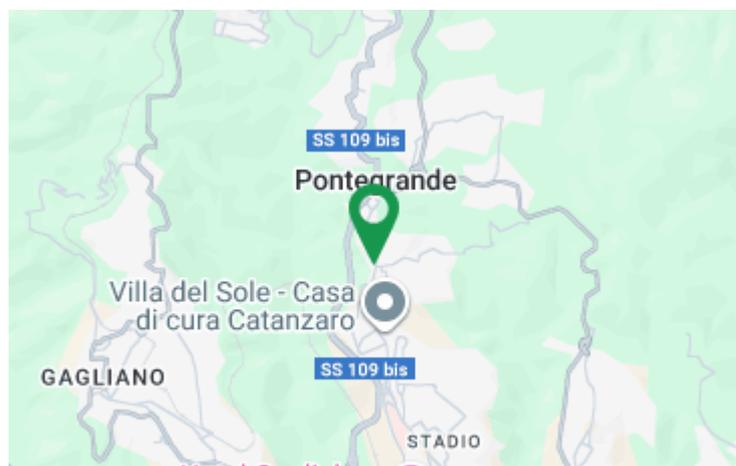
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della zona di Pontegrando, in un contesto tranquillo e ben collegato, proponiamo in vendita un appartamento che non ha paura di mostrarsi per quello che è: un'opportunità tutta da immaginare. Situato al secondo piano di un piccolo stabile privo di ascensore, questo immobile rappresenta la classica "tela bianca" per chi ama progettare, trasformare e dare nuova vita agli spazi. Completamente da ristrutturare, si rivolge a chi sa guardare oltre l'apparenza e riesce a vedere il potenziale nascosto dietro le pareti da ripensare e i pavimenti da rifare. L'appartamento è composto da tre camere, un bagno, una cucina, un ripostiglio e due balconi. Perfetto per chi è alla ricerca di un progetto personale o per chi desidera investire in una zona viva e in continua evoluzione, questo immobile aspetta solo di essere trasformato nella casa che hai sempre desiderato — o nell'occasione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

