



Rif.: 61099736

**€ 285.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
 Catanzaro, Via Leonardo Di Bona

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 287 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

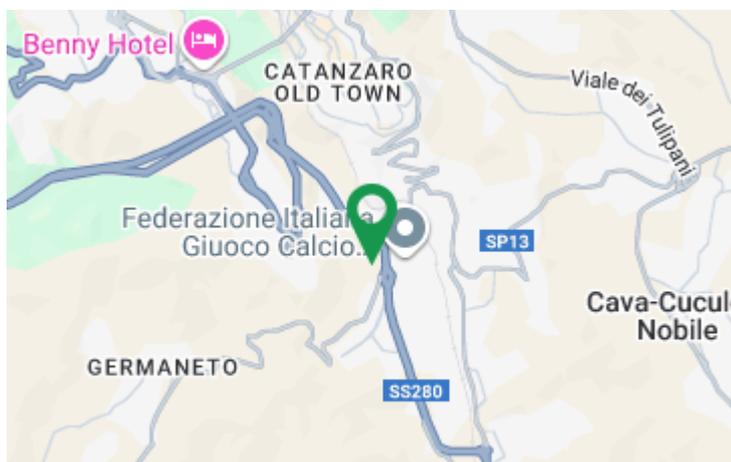
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Leonardo di Bona – proprio poco prima di Via Lucrezia della Valle – sorge una villa che incarna perfettamente l'idea di casa: spaziosa, accogliente e ricca di potenzialità. Varcando il cancello, sia pedonale che carrabile, si viene accolti da uno spazio esterno generoso di circa 650 mq, ideale per chi desidera vivere anche all'aria aperta. Qui puoi immaginare cene d'estate, giochi per i più piccoli, o semplicemente momenti di relax al sole. L'ingresso alla villa è già una promessa di ampiezza e luce: al piano terra troviamo un grande salone, pieno di luce naturale. A seguire, una cucina abitabile dalle dimensioni generose con uscita su un balcone, perfetta per la vita quotidiana ma anche per

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

