



Rif.: 61062450

↓ € 49.000

€ 59.000 (-17%)

Quadrilocale in vendita

Catanzaro, Via Poerio - Catanzaro Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 148 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Poerio, a due passi dal centralissimo Corso Mazzini, proponiamo in vendita un immobile al piano terra che rappresenta una vera occasione per chi cerca spazio e potenzialità in pieno centro città. Si tratta di una soluzione di ampia metratura, con doppio accesso che ne aumenta la funzionalità e apre a diverse possibilità di utilizzo. Internamente l'immobile si presenta allo stato originale: non è piastrellato, non sono presenti impianti attivi, ed è completamente da ristrutturare. Ma è proprio questa condizione a renderlo ideale per chi desidera personalizzare ogni dettaglio e dare vita a un progetto su misura. Attualmente accatastato in categoria A/3 (abitazione civile), l'immobile, grazie alla sua conformazione interna e alla posizione strategica, si presta perfettamente anche per un uso diverso: un locale commerciale, uno studio professionale, un magazzino o un laboratorio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

