



Rif.: 61061619

€ 149.000
5 locali in vendita
Catanzaro, Via Francesco Crispi
Tipologia: appartamenti

mq 186 ca.

Superficie:

5

Locali:

5 locali

Sottotipologia:

€ 1

Spese Annuie:

1

Bagni:

2

Balconi:

3

Piano:

3

Classe energetica:
EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:
EP estiva del fabbricato:

In pieno centro cittadino, nella vivace e ben servita zona di Sal Leonardo, precisamente in Via Francesco Crispi, proponiamo in vendita un appartamento dagli spazi generosi, situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore e in buone condizioni proprietà si distingue per la sua ampia metratura e per il grande potenziale abitativo, grazie a una distribuzione interna funzionale e luminosa. L'ingresso si apre su un ambiente spazioso, che conduce a una comoda cucina abitabile, un bagno e ben cinque camere e due balconi. Pur necessitando di interventi di ristrutturazione, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi desidera personalizzare la propria casa o realizzare un investimento in una delle zone più richieste della città. A completare la proprietà vi sono una cantina, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo, e un'ampia mansarda situata proprio sopra l'appartamento, che offre ulteriori



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

