



Rif.: 61061619

**€ 149.000**

**5 locali in vendita**

**Catanzaro, Via Francesco Crispi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In pieno centro cittadino, nella vivace e ben servita zona di Sal Leonardo, precisamente in Via Francesco Crispi, proponiamo in vendita un appartamento dagli spazi generosi, situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore e in buone condizioni proprietà si distingue per la sua ampia metratura e per il grande potenziale abitativo, grazie a una distribuzione interna funzionale e luminosa. L'ingresso si apre su un ambiente spazioso, che conduce a una comoda cucina abitabile, un bagno e ben cinque camere e due balconi. Pur necessitando di interventi di ristrutturazione, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi desidera personalizzare la propria casa o realizzare un investimento in una delle zone più richieste della città. A completare la proprietà vi sono una cantina, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo, e un'ampia mansarda situata proprio sopra l'appartamento, che offre ulteriori

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

