



Rif.: 61035755

**€ 95.000**

## Trilocale in vendita

Catanzaro, Traversa Antonio Purificato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Occasione Imperdibile a Traversa Purificato! Se stai cercando un appartamento che combini comodità e spazio, non puoi perderti questa proposta unica! Situato al piano terra di un piccolo condominio, questo appartamento offre un ingresso che si apre su un corridoio, conducendo a una cucina e a un salotto. Le due camere da letto garantiscono il giusto spazio per la tua famiglia, mentre il bagno completa la soluzione. Internamente l'appartamento necessita di lavori di ammodernamento, offrendoti la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo i tuoi gusti e necessità e si distingue per una caratteristica davvero rara nella zona: una corte esterna di circa 50 mq, accessibile tramite un cancello, ideale per chi desidera un angolo di verde dove rilassarsi o per chi ha bisogno di spazio per un'auto. Inoltre,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

