



Rif.: 61022610

↓ € 229.000

€ 239.000 (-5%)

## Multilocale in vendita

Catanzaro, Via Luigi Marsico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 187 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

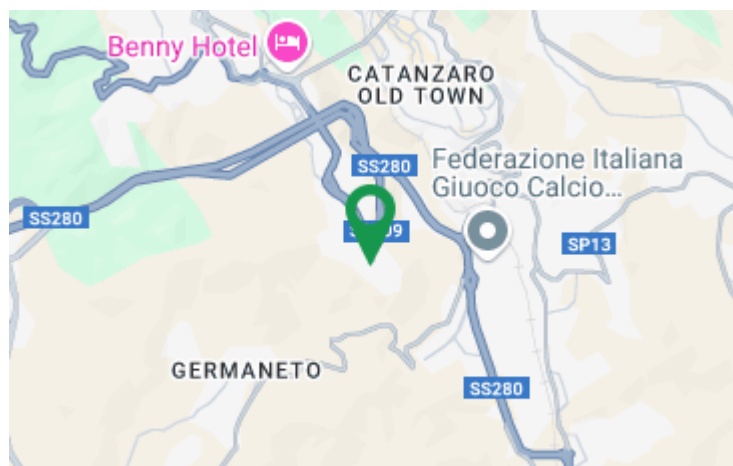
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un elegante locale ad uso ufficio, categoria catastale A/10, situato al piano terra di un contesto ben curato e riservato, edificato nel 2010. La proprietà si trova in Via Marsico, Località Viale de Filippis, una zona comoda e ben collegata, a pochi passi dal centro di Catanzaro e con facile accesso all'ingresso dell'autostrada che collega la zona sud. Caratteristiche principali: Superficie: 185 mq Altezza interna: 4 metri Composizione: 5 ampie camere, un locale di sgombero, bagno con antibagno e un altro bagno Spazi esterni: Due posti auto assegnati Condizioni interne: Ottime, ambienti ampi e luminosi, ideali per attività professionali Anno di costruzione: 2010 Perché scegliere questo immobile? Posizione strategica: A pochi minuti dal centro città e ben collegato alle principali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

