



Rif.: 61006449

**€ 155.000**

**5 locali in vendita**

**Catanzaro, Via Bruno Chimirri**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Se stai cercando un appartamento che unisca comfort, praticità e una posizione invidiabile, non puoi perdere questa fantastica opportunità a Catanzaro, nella rinomata zona di San Leonardo. A pochi passi da Via Indipendenza e dal Corso Mazzini, questo immobile è perfetto per chi desidera vivere nel cuore della città, senza rinunciare alla tranquillità. Situato al secondo piano di uno stabile privato, l'appartamento è facilmente raggiungibile grazie all'ascensore e beneficia della sicurezza di un cancello elettrico. La gestione dei posti auto a rotazione, assegnati dall'amministratore condominiale, aggiunge un ulteriore livello di comodità alla tua vita quotidiana. Entrando nell'appartamento, verrai accolto da un ampio ingresso che si apre su un luminoso salone, ideale per trascorrere momenti di convivialità con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

