



Rif.: 60814442

**€ 65.000**

**Trilocale in vendita**

**Catanzaro, Via Masciari - Catanzaro Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 192
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

CONTESTO E UBICAZIONE Via Masciari, zona che sorge all'inizio del centro storico, la quale sarà oggetto di rivalutazione, considerate le iniziative, approvate, in corso di rifacimento, della Ex Scuola Chimirri, destinata a residenze urbane per gli studenti dell'Università Magna Graecia. L'evento darà quindi vita a un margine di miglioramento per questa zona da destinare a uso investimento, considerante le molteplici richieste di locazioni che saranno presenti. Disponibile un appartamento posto al secondo piano rialzato, facente parte di un piccolo condominio. CARATTERISTICHE E PARTICOLARITÀ L'appartamento si presenta internamente ristrutturato e composto da un ingresso su cucina-salone servita da veranda, proseguendo troviamo due comode camere da letto, di cui una servita da veranda e bagno. Ideale per giovani coppie, le quali non vogliono investire sulla ristrutturazione o per investimento, viste le molteplici richieste di locazione che la zona offre. KIRON, PARTNERS UFFICIALE TECNOCASA, comunica che presso la nostra agenzia il cliente può trovare operatori con esperienza pluriennale nel settore bancario/credizio e assicurativo che ci

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

