



Rif.: 60741435

**€ 360.000**

## Villa singola in vendita

Catanzaro, Località Buda

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 229 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella zona di Buda, adiacente al quartiere di Piterà è disponibile una villa Singola posta su tre livelli e con doppio accesso. Costruita negli anni novanta, internamente si presenta in ottime condizioni, si caratterizza per la sua luminosità e l'ottima divisione interna, idonea per chi ama vivere in ambienti ampi e funzionali e per coloro che desiderano trovare un immobile senza effettuare spese di ristrutturazione. Al piano terra troviamo un ampio salone, cucina con uscita su una comoda veranda abitabile, bagno e camera, proseguendo al primo piano, troviamo bagno con vasca, una camerette e due ampie camere da letto, entrambe con uscita su due terrazzi, di cui uno di ampie dimensioni. Al piano seminterrato, troviamo un'ampia zona giorno, una camera e bagno. Completa la soluzione uno giardino, ideale per organizzare pranzi e cene all'aperto, arricchito da diversi alberi da frutto e recintato con cancello d'entrata automatico. Questa tipologia di casa si adatta a tutte quelle persone che amano vivere poco distanti dal centro, senza rinunciare ad uno spazio di verde dove vivere la casa in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

