



Rif.: 60735084

**€ 139.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Marcellinara, Via Sant'Elia**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 145 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella zona di Marcellinara è disponibile una soluzione con ingresso indipendente posta su due livelli, edificata nel 2011. Un'ottima scelta per chi ama la tranquillità senza rinunciare ai servizi. La posizione favorisce il raggiungimento, in pochi minuti di macchina, dei principali punti vendita che il quartiere offre. Al suo interno, l'immobile si presenta in ottime condizioni, si caratterizza per la sua luminosità e l'ottima divisione interna, idonea per chi ama vivere in ambienti ampi e funzionali e per coloro che desiderano trovare un immobile senza effettuare spese di ristrutturazione. La soluzione internamente presenta ottime rifiniture e composta da un ingresso su ampia corte esterna; al suo interno divisa su due livelli, al piano terra troviamo un'ampia zona giorno, open space con uscita su una comoda corte esterna, proseguendo troviamo bagno con box doccia e ripostiglio (sottoscala). Al piano superiore troviamo la zona notte, composta da tre camere da letto, bagno con vasca e due ampi balconi. L'immobile è di 114 mq (catastali). KIRON, PARTNERS UFFICIALE TECNOCASA, comunica che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

