



Partita IVA: 02716480799

Via G. Schipani, 134 88100 Catanzaro (CZ)

Email: czcn2@tecnocasa.it - Tel.: 09611724543

Rif.: 40078691



## € 39.000

### Casa semindipendente in vendita Catanzaro, Via Giuseppe Schipani

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mg 55 ca.

Locali:

Sottotipologia: casa semindipendente

Spese Annue: € 200 Bagni: 1 Terrazzi: Piano: 1











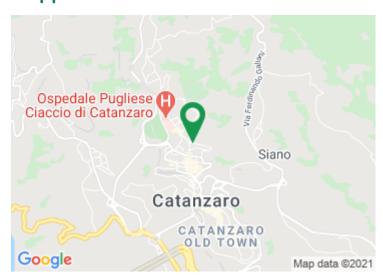






CONTESTO E UBICAZIONEA pochi passi dallo Stadio, in via Giuseppe Schipani, luogo ideale per coloro che desiderano vivere in pieno la routine quotidiana che il posto offre, come supermercati, farmacie, bar, tabacchini, scuole, banche e poste; proponiamo una soluzione semiindipendente, posta al primo piano con accesso autonomo. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'La soluzione è posta su un unico livello, internamente di circa 50 mq, composta da due camere, cucina, bagno e terrazzino con affaccio su via Schipani.L'immobile in oggetto necessita di interventi radicali di ristrutturazione, sfruttando al meglio gli ambienti , ideale per chi desidera avere la propria indipendenza in città, ma nello stesso tempo avere molteplici servizi a disposizione nelle vicinanze della propria abitazione. Adatto anche per uso investimento, viste le varie richieste di locazioni mirate alla zona, grazie la vicinanza dell'Ospedale Pugliese ,le varie cliniche private e del Tribunale di Catanzaro.L'immobile non è soggetta a spese condominiali.- La casa è di 55 mg (catastali) KIRON, PARTNERS UFFICIALE TECNOCASA, comunica che presso la nostra agenzia il

## Mappa



# Scopri Punta qui il tuo smartphone

