Affiliato: B.f. Immobiliare Srl
Partita IVA: 03451050797
Via Nazionale, 115 88060 Montepaone (CZ)
Email: cz1s1@tecnorete.it - Tel.: 0967577215 - Cell.: 3510774634

Rif.: 61075423

€ 130.000

Bilocale in vendita

Montepaone, Via Marina - Montepaone Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

MONTEPAONE LIDO, Via Marina – A pochi passi dal mare, in una delle zone più richieste del litorale jonico, proponiamo in vendita una porzione di villa con ingresso indipendente e spazi esterni.L'immobile, ubicato a soli 20 metri dalla spiaggia, si trova in una villa singola attualmente in stato originale e necessita di interventi di ristrutturazione e suddivisione interna. All'acquirente sarà concessa :- in piena proprietà una porzione di circa 55 mq calpestabili , oltre a balcone, cortile privato e balconcino d'ingresso, si arriverà dunque a circa 80mq commerciali,- la parte restante dell'abitazione sarà trasferita in nuda proprietà , con usufrutto vitalizio in favore di soggetto nato nel 1957.L'abitazione si sviluppa tutta al piano terra e dispone di ingresso carrabile indipendente . Al suo interno, grazie alla metratura e alla disposizione, è facilmente ipotizzabile una comoda suddivisione degli spazi in soggiorno con angolo cottura , una camera da letto e un bagno , offrendo così una soluzione abitativa autonoma, ideale come residenza estiva, investimento o casa al mare.L'intera villa ha una superficie complessiva di circa 135 mq oltre al lastrico solare.Si tr [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.