



Rif.: 61014929

€ 2.500 / mese**Box / posti auto in affitto**

Montepaone, Via Nazionale - Montepaone Lido

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 550 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Box
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1

**Classe energetica:** 

MONTEPAONE, via Nazionale - Ampio locale commerciale di 468 mq, situato direttamente sulla via principale della città. Varcando l'ingresso, veniamo accolti da un'area luminosa e ben distribuita, perfetta per realizzare diversi progetti imprenditoriali. Grazie alla sua comoda metratura, questo locale si presta a molteplici destinazioni d'uso, ma è particolarmente indicato per il settore della ristorazione, essendo già predisposto per questa tipologia di attività. Scendendo qualche gradino, si trova un deposito interrato di 108 mq, uno spazio essenziale per la gestione ottimale delle forniture e dell'organizzazione interna del locale. Il locale necessita di interventi di ristrutturazione, offre infatti la possibilità di personalizzarlo in base alle proprie necessità. La posizione strategica, il doppio ingresso e una comoda veranda, garantisce visibilità e passaggio, un vantaggio fondamentale per qualsiasi attività. Contratto di locazione commerciale 6+6 anni.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

