



Rif.: 60862486

**€ 108.000****Bilocale in vendita****Montepaone, Via Marina - Montepaone Lido**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica: G**

MONTEPAONE, Via Marina - A soli 60 metri dal lungomare ed a 150 dalla battigia e dalle acque cristalline che caratterizzano il nostro golfo, appartamento con ingresso indipendente posto al primo piano di una palazzina senza spese condominiali. La zona circostante è notoriamente conosciuta per le numerose attività balneari presenti rendendola ideale per chi ricerca un piccolo punto d'appoggio per le vacanze estive il tutto mantenendosi a pochi passi dal centro cittadino e dai maggiori servizi del paese. Tramite una corte privata di circa 10Mq ed una scala a chiocciola esterna raggiungiamo l'interno dell'appartamento caratterizzato da ambienti funzionali e ben distribuiti che rendono facilmente gestibile la soluzione; le divisioni interne prevedono un disimpegno d'ingresso dov'è ubicato il divano con l'angolo TV, un bagno recentemente ristrutturato ed infine la camera da letto che, insieme all'angolo cottura, ha uscita diretta su di un balcone dal quale è possibile godere di un'incantevole vista mare. Ideale anche come acquisto per investimento essendo la zona molto richiesta per le locazioni stagionali. Lastrico solare di proprietà.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

