



Rif.: 60825772

€ 60.000**Ter. agricolo in vendita**
Montepaone, Via Provinciale

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 165.000 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: Classe energetica non prevista

MONTEPAONE, Via Provinciale - Terreno collinare situato tra Montepaone e il comune di Petrizzi. Si estende su una superficie di 16 ettari, offrendo una combinazione unica di paesaggi che donano una veduta panoramica e caratteristiche naturali incontaminate. Circa 4 ettari risultano più pianeggianti, suddivisi in terrazzamenti naturali, offrendo molteplici possibilità di utilizzo. La proprietà vanta la presenza di due sorgenti spontanee, elemento che contribuisce a rendere questo luogo unico e fornire una risorsa idrica. Il terreno è classificato come pascolo e pascolo arboreo. La presenza predominante di maestosi castagni conferisce un'atmosfera magica e una ricchezza naturale. Il suo utilizzo potrebbe variare a seconda delle esigenze del singolo; dallo sviluppo di progetti agricoli, ricreative o residenziali in armonia con la natura circostante alla creazione di zone di relax e di svago in un ambiente naturale suggestivo. Per coloro che cercano un luogo dove realizzare progetti di valore, immersi in un ambiente naturale di disarmante bellezza.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

