



Rif.: 60818617

€ 110.000**Ter. agricolo in vendita****Gasperina, Via Sp121**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 10.660 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: Classe energetica non prevista

GASPERINA, Strada Provinciale 121 - Situato nell'incantevole contesto di Gasperina, a soli 5 km dalla costa, questo appezzamento di terreno incarna il perfetto connubio tra tranquillità rurale e prossimità al mare. Posizionato tra rigogliosi uliveti che caratterizzano il paesaggio, questo lotto è accessibile direttamente dalla strada principale che conduce al paese. Grazie alla sua elevata altitudine e all'incantevole conformazione delle colline circostanti, si gode di una vista aerea che spazia sull'intero golfo, regalando panorami suggestivi. Le potenzialità di questo terreno agricolo sono ampie. Stando a quanto previsto dalle leggi in vigore, imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti possono costruire una casa a uso residenziale, in questo caso circa 100 mq più locali deposito. Il terreno, inoltre, vanta circa 150 giovani piante di ulivo, conferendo non solo un'atmosfera idilliaca, ma anche un potenziale agricolo interessante. Un luogo che incarna la bellezza della campagna e la vicinanza al mare, perfetto per creare la residenza dei propri sogni o un investimento immobiliare dal grande potenziale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

