**Affiliato: Studio Aci Sant'Antonio Sas**
Partita IVA: 06051290879
Via Lavina, 347 95025 Aci Sant'Antonio (CT)
Email: cths5@tecnocasa.it - Tel.: 0950922412



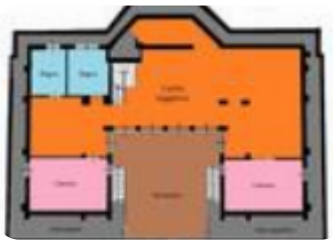












Rif.: 61284878

# € 430.000

## Villa singola in vendita

### Viagrande, Via Petrone

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 359 ca. |
| **Locali:** | 8 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 4 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 10 |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

In una posizione strategica al confine tra Viagrande e San Giovanni La Punta, ricadente nel Comune di Viagrande. A meno di 3 km dai centri commerciali 'I Portali' e 'Le Zagare', con lo svincolo autostradale dei Paesi Etnei, a circa 4 km. I centri di Viagrande ed Aci Bonaccorsi a circa 2 km, offrono i servizi di prima necessità nelle vicinanze: panifici, farmacie, supermercati, uffici postali, studi professionali.Contesto tranquillo, attorniato esclusivamente da ville singole e terreni liberi, lontano dal caos cittadino.La villa: realizzata nel 2004, è accessibile tramite cancello pedonale e carrabile su un lotto di terreno che, al netto del fabbricato, dispone di circa 2.500 mq di spazio verde. Si sviluppa su due elevazioni: piano terra e piano seminterrato ad uso taverna, quest'ultimo con uscita sul retro del terreno. Al piano terra, ingresso su corridoio che disimpegna gli ambienti: una cucina soggiorno luminosa, il

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone