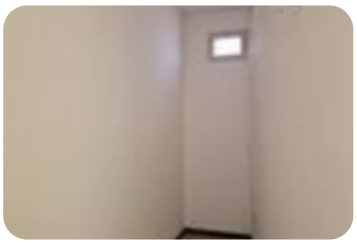
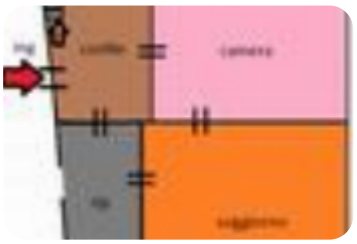
**Affiliato: Studio Aci Sant'Antonio Sas**
Partita IVA: 06051290879
Via Lavina, 347 95025 Aci Sant'Antonio (CT)
Email: cths5@tecnocasa.it - Tel.: 0950922412









Rif.: 61284139

# € 87.000

## Casa indipendente in vendita

### Acireale, Via Porto Salvo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 162 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | casa indipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

In via Porto Salvo, centro di Aci Platani, frazione di Acireale, a pochi passi dai servizi di prima necessità, tra cui panifici, tabaccai e supermercati. L'ufficio postale si trova direttamente di fronte all'abitazione. Il casello autostradale di Acireale dista circa 4 km.Il contesto è caratterizzato prevalentemente da abitazioni indipendenti e semindipendenti tra cui immobili da ristrutturare e proprietà ristrutturate che conservano le facciate tradizionali. Sono inoltre presenti piccoli stabili condominiali realizzati tra gli anni '70 e'90.L'immobile indipendente, angolare, realizzato in data antecedente al '67, si sviluppa su due elevazioni con copertura a terrazzo. Due gli accessi, uno su piccolo cortile pozzo luce ed uno sul comodo soggiorno con possibilità, ampliando l'accesso e con i dovuti permessi comunali, di

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.