



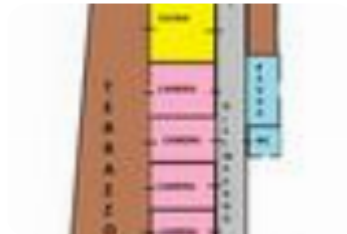
Rif.: 61277811

€ 389.000

Rustico in vendita

Aci Sant'Antonio, Via Alfio muscolino - Lavinaio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 660 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuë:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

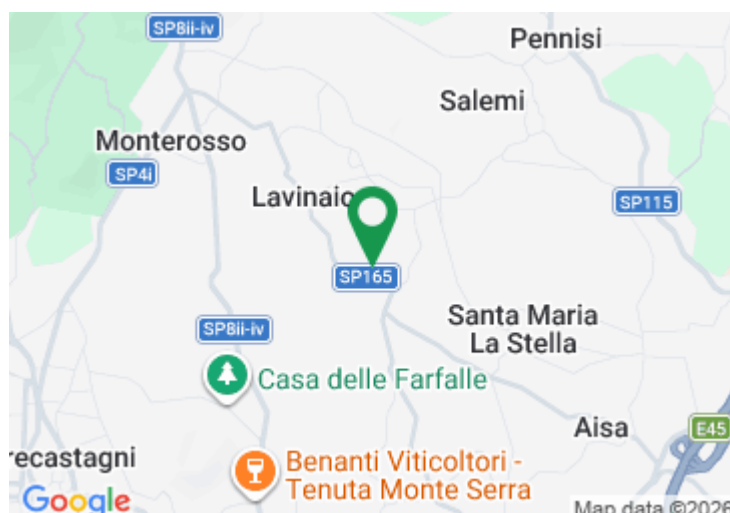
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla e silenziosa che non rinuncia alla comodità dei servizi. A pochi passi dal centro di Aci Sant'Antonio ed a meno di 1 km dalla frazione Lavinaio, dove sono presenti negozi, scuole, farmacie e altri servizi di prima necessità, tra cui il supermercato 'Decò', l'ufficio postale ed altri servizi come bar e panificio. La proprietà è inserita in un contesto residenziale con aree verdi ed eleganti ville singole e bifamiliari. L'ambiente è silenzioso e ben curato, ideale per ricreare una soluzione abitativa prestigiosa immersa nella natura. L'immobile principale è un casale risalente al 1770, con una superficie calpestabile interna di circa 204 mq, ed un deposito annesso di mq 48, completamente da ristrutturare, perfetto per essere riportato al suo antico splendore o reinterpretato in chiave moderna, mantenendone il fascino originale. Un ampio terreno agricolo di mq 17.000, ideale per coltivazioni, orti, alberi da frutto o semplicemente per godere di ampi spazi verdi privati. Include nella vendita anche un fabbricato consi-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

