



Rif.: 61273889

€ 65.000

Negozio in vendita

Viagrande, Via Vittorio Emanuele

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

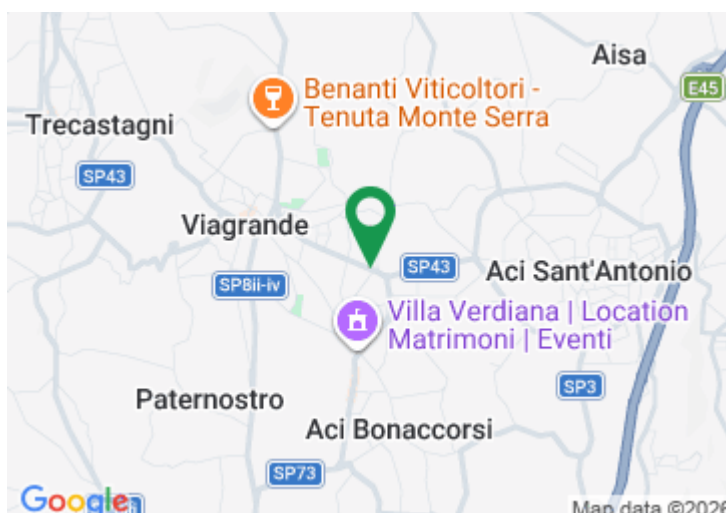
EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

Nel pieno centro abitato di Viagrande, in via Vittorio Emanuele, nel quartiere Lavina che abbraccia i comuni di Viagrande, Aci Bonaccorsi e Aci Sant'Antonio. Posizione centrale, servita e adatta ad attività commerciali, con tutti i principali servizi nelle vicinanze. I caselli autostradali di Acireale distano circa 3 km. Il contesto è caratterizzato prevalentemente da case indipendenti e semindipendenti e palazzetti storici, tipici dell'epoca compresa tra gli anni '30 e '60. Al piano strada sono presenti alcune botteghe e attività commerciali. Struttura indipendente al piano terra, con accesso diretto da via Vittorio Emanuele e due luci su strada, di cui una vetrina e una porta in ferro e vetro antisfondamento. L'ambiente principale misura circa 23 mq; sul retro sono presenti due piccoli vani in cartongesso, ripostiglio sottoscala, antibagno, bagno e un ulteriore ambiente con uscita sul cortiletto di circa 21 mq. Una scala interna conduce al terrazzo di circa 25 mq. Da ristrutturare le condizioni interne per quanto riguarda gli impianti elettrico ed idrico, non è presente riscaldamento. Retro bottega parzialmente interessato da umidità di risalita. Per ulteriori informazioni o [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

