



Rif.: 61273735

€ 33.000

Laboratorio in vendita

Aci Sant'Antonio, Via Sold. Stefano di Prima

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

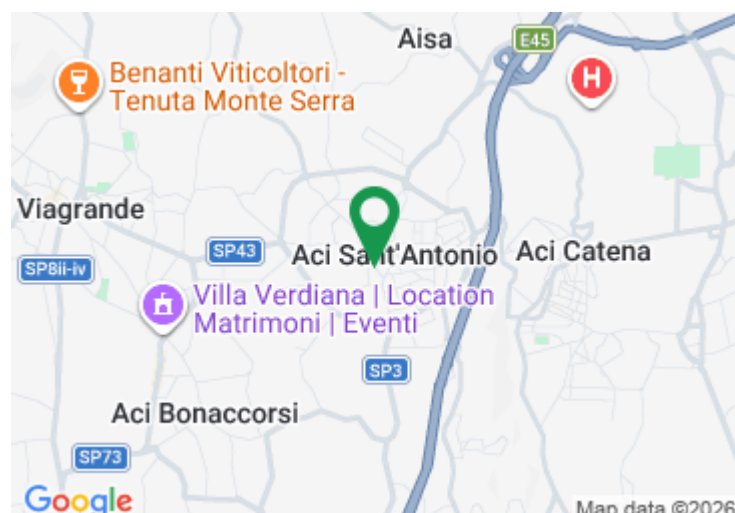
EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

Nel cuore di Aci Sant'Antonio, in Via Soldato Stefano Di Prima, traversa della principale via Roma, in posizione centrale e facilmente raggiungibile. La zona è caratterizzata dalla presenza di attività commerciali, servizi, negozi e attività di vicinato, oltre ad un intenso passaggio veicolare e pedonale. Il contesto è prevalentemente residenziale, con abitazioni indipendenti, semindipendenti e case a schiera, intervallate da alcune botteghe e attività ai piani terra. La proprietà comprende un laboratorio artigianale C/3 di circa 48 mq calpestabili e un deposito C/2 di circa 29 mq, per una superficie complessiva di circa 77 mq. Entrambi gli immobili sono allo stato grezzo e da ristrutturare. Il laboratorio dispone di accesso diretto dalla strada, con ampia apertura costituita da portone e saracinesca, e presenta un'altezza interna di circa 5 metri. Gli impianti elettrico e idrico sono da realizzare. Il deposito, anch'esso da ristrutturare, è attualmente accessibile tramite diritto di passaggio dall'abitazione confinante. Sarà necessaria la realizzazione di una porta di collegamento direttamente dal laboratorio, così da rendere i due ambienti comunicanti eliminando la ser [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

