



Rif.: 61246943

€ 119.000

Trilocale in vendita

Aci Catena, Via Fontana - San Nicolò

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel pieno centro di San Nicolò, frazione di Aci Catena, con tutti i servizi di prima necessità nelle immediate vicinanze tra cui il panificio San Nicolò, la farmacia del Dott. Antonio Manno, il tabaccaio e la cartoleria ubicate entro 500 metri così come il supermercato Paghi Poco ed a meno di 300 metri la Scuola dell'Infanzia Paritaria. Case indipendenti e semindipendenti realizzate tra gli anni '50 e '70 e pochi condomini nella zona. Il condominio: edificato nei primi anni '90, su tre elevazioni coperte dal terrazzo a copertura di una parte dello stabile, nonché da sottotetti. Buoni i prospetti. L'immobile si trova al primo piano non ascensorato della palazzina, con accesso direttamente sul comodo soggiorno esposto interamente a Sud così come la cucina, per questo, entrambi gli ambienti risultano molto luminosi con possibilità, essendo divisi da un singolo tramezzo, di realizzare un moderno ambiente open space che si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

