



Rif.: 61242761

€ 95.000

Trilocale in vendita

Aci Sant'Antonio, Via Stazzone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1
Terrazzi:	3
Piano:	2

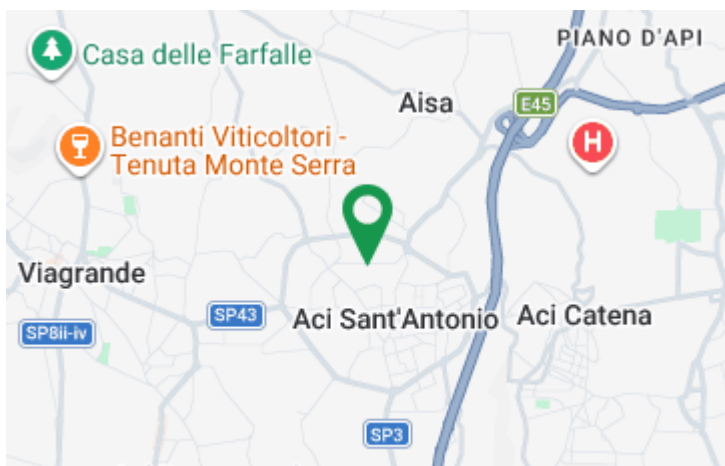
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Al centro di Aci Sant'Antonio, precisamente in via Stazzone, a pochi passi dalla circoscrizione e con i servizi principali facilmente raggiungibili, fra cui il supermercato Despar, la farmacia Neri, bar, panifici, la villa comunale di del paese, scuole primarie e secondarie. Il contesto è caratterizzato da piccoli stabili realizzati fra gli anni '60 e '90 oltre che da ville di antica e recente costruzione. Lo stabile edificato nel 1984, accessibile da via Stazzone, con accesso all'area condominiale tramite cancello pedonale. Son tre le elevazioni, per un totale di otto appartamenti, di cui tre al piano terra e al primo piano e due mansarde al secondo piano. Buoni i prospetti. La mansarda: al secondo piano non ascensorato del condominio, con ingresso su un soggiorno doppio, a seguire una cucina, una camera da letto, il bagno, una comoda lavanderia, ed una camera da letto. A completare gli spazi di casa, tre terrazzini a livello accessibili dalla zona giorno. Parzialmente da ristrutturare le condizioni interne, rifatti gli impianti elettrico ed idrico negli anni '90, riscaldamento autonomo, infissi in alluminio doppio

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

