



Rif.: 61242238

€ 247.000

Palazzina in vendita

Aci Sant'Antonio, Via Nicola Maugeri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 339 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

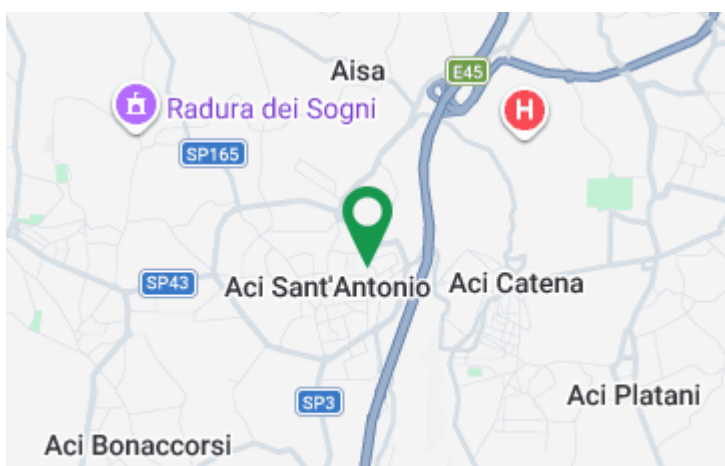
EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel pieno centro di Aci Sant'Antonio, a meno di 1 km dalla circoscrizione e con tutti i servizi raggiungibili a piedi entro 500 metri, fra cui il supermercato Despar, panifici, bar, la farmacia Neri, palestra Olimpia Fitness, la villa comunale, scuole primarie e secondarie. Il contesto è caratterizzato da case indipendenti, piccoli stabili, villette realizzate tra gli anni '60 e '80, e da piccole attività commerciali su strada. L'immobile: intero stabile su tre livelli, con due comodi garage al piano terra e ingresso al vano scala. Al primo e al secondo piano due appartamenti speculari di circa 113 mq ciascuno, entrambi con ingresso su corridoio che disimpegna gli ambienti di casa, a seguire un soggiorno doppio, due camere da letto, una terza camera da poter adibire a studio, cucina, bagno, lavanderia ed un ripostiglio. Entrambe le unità con balcone a giro accessibile dalla maggior parte degli ambienti, con affaccio su via Nicola Maugeri. Al terzo piano, accessibile anch'esso dal vano scala, un sottotetto di circa 60 mq e un terrazzo con vista Etna di

i
i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

