



Rif.: 61217180

**€ 950 / mese**

**Quadrilocale in affitto**

San Giovanni La Punta, Via Duca degli Abruzzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 25.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

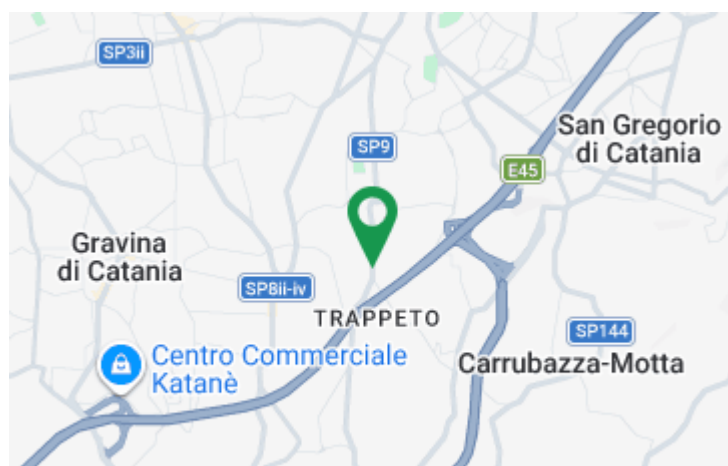
EP globale rinnovabile: 21.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro di Trappeto, frazione di San Giovanni la Punta con i servizi di prima necessità entro 500 metri, tra cui l'ufficio postale, ristoranti, botteghe ed il panificio. Strategica l'ubicazione vista la vicinanza allo svincolo autostradale Paesi Etnei distante 3 km. Il contesto attorno al residence è per lo più con case indipendenti a schiera e condomini edificati tra gli anni '70 e '90. Il residence Trappeto: edificato nel 2018 con accesso comune dai due cancelli carrabili da via Duca degli Abruzzi. L'area condominiale ampia offre una manovra comoda per l'accesso alla zona dei posti auto scoperti assegnati. L'immobile: appartamento su due livelli, piano primo e secondo, accessibile da scala esterna privata. Al primo piano, l'ingresso è su cucina-soggiorno che si affaccia su balcone esposto ad Ovest con accesso ed un bagno finestrato. Dalla zona giorno, tramite scala interna

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

