



Rif.: 61210735

€ 35.000

Casa indipendente in vendita
 Aci Sant'Antonio, Via Spirito Santo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

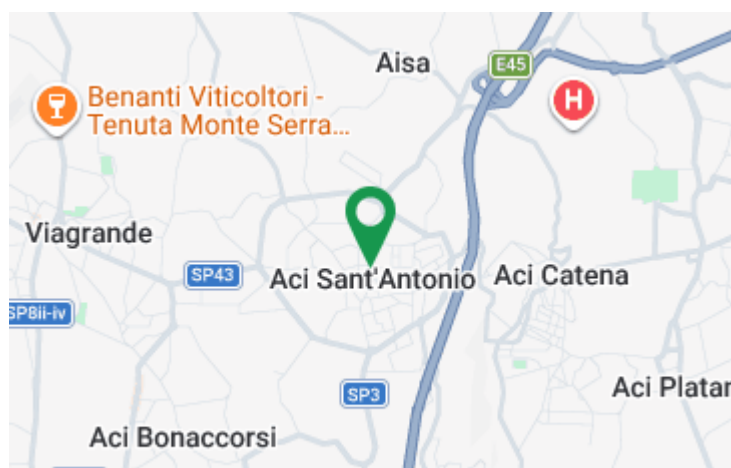
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel pieno centro di Aci Sant'Antonio, a 50 metri da Piazza Maggiore e con il casello autostradale di Acireale distante circa 3 km. Nelle immediate vicinanze i servizi di prima necessità, tra cui il bar Paradise, il supermercato Despar, minimarket, e la palestra Olimpia Fitness. L'immobile è inserito in un contesto formato da abitazioni indipendenti e semindipendenti realizzate tra gli anni '30 e '60, piccoli condomini ed attività commerciali. L'indipendente, di costruzione antecedente al '67, si sviluppa al piano terra con ingresso pedonale dalla stessa via Spirito Santo. L'ingresso è su un cortile di circa 25 mq da cui si può accedere direttamente a due degli ambienti di casa. Gli spazi interni sono due vani con ripostigli comodi, cucina e due bagni. Un ulteriore ampio ambiente di circa 18 mq con prospetto su strada che gode di ingresso privato da via Spirito Santo, interamente da ristrutturare e con tetto ceduto. Dalla scala esterna presente in cortile si accede a un terrazzo sovrastante di circa 18 mq con vano forno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

