



Rif.: 61171395

€ 430.000

Villa singola in vendita

Viagrande, Via Petrone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 359 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Posti auto:	10

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

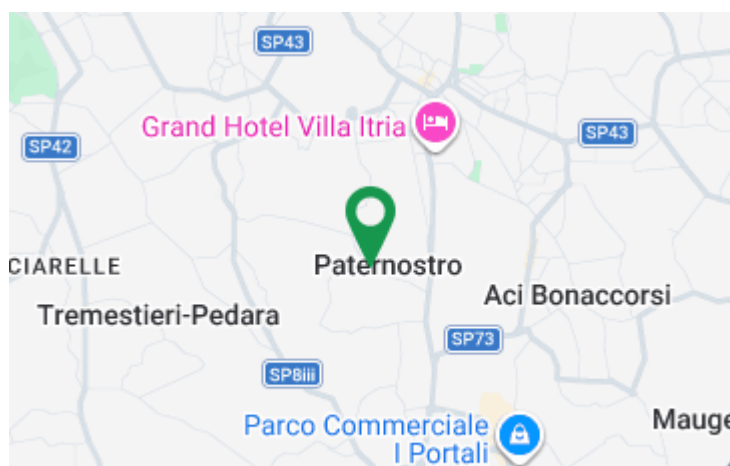
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una posizione strategica al confine tra Viagrande e San Giovanni La Punta, ricadente nel Comune di Viagrande. A meno di 3 km dai centri commerciali 'I Portali' e 'Le Zagare', con lo svincolo autostradale dei Paesi Etnei, a circa 4 km. I centri di Viagrande ed Aci Bonaccorsi a circa 2 km, offrono i servizi di prima necessità nelle vicinanze: panifici, farmacie, supermercati, uffici postali, studi professionali. Contesto tranquillo, attorniato esclusivamente da ville singole e terreni liberi, lontano dal caos cittadino. La villa: realizzata nel 2004, è accessibile tramite cancello pedonale e carrabile su un lotto di terreno che, al netto del fabbricato, dispone di circa 2.500 mq di spazio verde. Si sviluppa su due elevazioni: piano terra e piano seminterrato ad uso taverna, quest'ultimo con uscita sul retro del terreno. Al piano terra, ingresso su corridoio che disimpegna gli ambienti: una cucina soggiorno luminosa, il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

