



Rif.: 61157590

**€ 350.000**

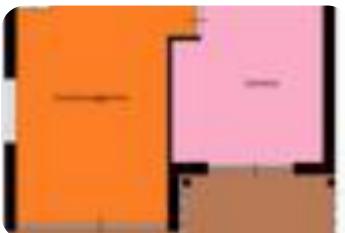
### Villa singola in vendita

 Aci Sant'Antonio, Via Papa Giovanni  
 Ventitreesimo - Lavinaio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	4

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel pieno centro di Lavinaio, frazione di Aci Sant'Antonio, zona in forte espansione edilizia con tutti i servizi di prima necessità nelle immediate vicinanze, tra cui il supermercato 'Decò', studio dentistico, tabaccaio, salone di bellezza, panificio, ufficio postale ed il bar 'Cafè Le Premier', tutte ubicate entro 500 metri. Il contesto, recentemente edificato con ville di nuova costruzione e pochi condomini di epoca meno recente a rendere il contesto signorile. Il complesso residenziale, nascerà agli inizi del 2026, con accesso da via Papa Giovanni XXIII, tramite stradella realizzata con autobloccanti. Cinque unità abitative in totale, una villa singola e due corpi bifamiliari. Ogni unità avrà accesso indipendente sul proprio giardino. La villa singola sarà attorniata da un'ampia corte carrabile a verde di mq 530 circa. Verrà realizzata su due livelli, con ampio e luminoso open space al piano terra, una camera da poter sfruttare come studio, antibagno e bagno, oltre ad un ripostiglio, un portico e la comoda tettoia. Al piano primo con tetti a spiovere, la zona notte con doppio balcone, tre camere ed il villa godrà di impianto fotovoltaico da 3kwh, riscaldamento autonomo con [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

