



Rif.: 61126972

**€ 175.000**

**Trilocale in vendita**

**Viagrande, Via Antonello da Messina**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 94 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

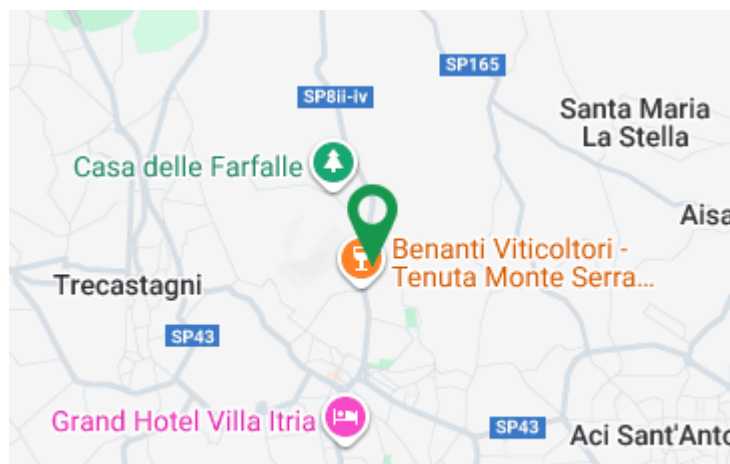
**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona Nord di Viagrande, lontana dal traffico del centro ma con i servizi di prima necessità nelle immediate vicinanze. Raggiungibile a piedi, il supermercato Coop distante 250 m. Nelle vicinanze anche bar, panifici, pizzerie ed uffici professionali entro 1 km. Contesto signorile, attorniato da ampie aree verdi, ville singole, appartamenti in villa, ville bifamiliari di recente costruzione e non, che permettono di godere la tranquillità di una zona decentrata ma servita. La villa: costruzione realizzata nel 1990, su due livelli fuori terra e la zona garage al piano seminterrato raggiungibile dalla scivola comune accessibile dal cancello automatico su via Antonello Da Messina. A comporre lo stabile, quattro appartamenti, due al piano terra e due al piano primo, ognuno con accesso privato. L'appartamento: al primo piano della villa, accessibile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

