



Rif.: 61114739

€ 130.000

Quadrilocale in vendita

Aci Castello, Via Concetto Marletta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla e ben collegata, a 2,5 km dal lungomare di Aci Trezza e dalla zona dei faraglioni. Nelle immediate vicinanze le pizzerie, bar e servizi di prima necessità raggiungibili in pochi minuti. Ubicato tra il centro di Aci Castello e Vampolieri, frazione di Aci Catena assicurando così un facile accesso a scuole, supermercati, farmacie e negozi primari, tutti entro un raggio di 2 km. Il contesto è caratterizzato da un ambiente residenziale ordinato, con prevalenza di condomini costruiti tra gli anni '80 e '90, immersi nel verde. Il condominio: edificato nel 1986, su quattro elevazioni e sottotetti di copertura. Buone le condizioni dello stabile, con prospetti esterni ben mantenuti e aiuole all'ingresso. Sul retro della palazzina, piccole aree a giardino condominiali, gestite autonomamente dai condomini dei piani rialzati, offrendo un angolo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

