

Partita IVA: 06051290879

Via Lavina, 347 95025 Aci Sant'Antonio (CT)

Email: cths5@tecnocasa.it - Tel.: 0950922412









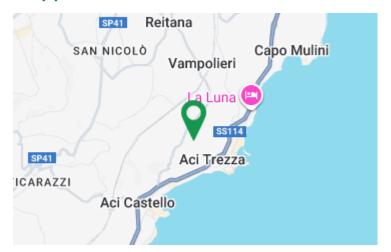








## Mappa



Rif.: 61114739

## € 130.000

## Quadrilocale in vendita

Aci Castello. Via Concetto Marletta

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 112 ca. Locali: Sottotipologia: 4 locali

€ 360 Spese Annue: Bagni: Terrazzi: 1 Balconi: Box: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: 😐

In zona tranquilla e ben collegata, a 2,5 km dal lungomare di Aci Trezza e dalla zona dei faraglioni. Nelle immediate vicinanze le pizzerie, bar e servizi di prima necessità raggiungibili in pochi minuti. Ubicato tra il centro di Aci Castello e Vampolieri, frazione di Aci Catena assicurando così un facile accesso a scuole, supermercati, farmacie e negozi primari, tutti entro un raggio di 2 km.ll contesto è caratterizzato da un ambiente residenziale ordinato, con prevalenza di condomini costruiti tra gli anni '80 e '90, immersi nel verde.ll condominio: edificato nel 1986, su quattro elevazioni e sottotetti di copertura. Buone le condizioni dello stabile, con prospetti esterni ben mantenuti e aiuole all'ingresso. Sul retro della palazzina, piccole aree a giardino condominiali, gestite autonomamente dai condomini dei piani rialzati, offrendo un angolo

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.