



Rif.: 61105316

€ 58.000

Bilocale in vendita

Aci Sant'Antonio, Via Lavina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

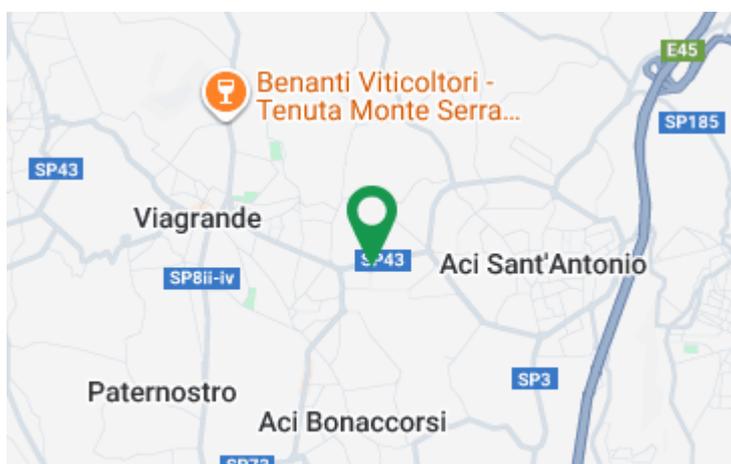
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile è situato nel cuore di Aci Sant'Antonio, precisamente in via Lavina, tra le arterie principali del paese. Nelle vicinanze, supermercati, bar, panifici, saloni di bellezza e altre attività commerciali raggiungibili a piedi. A soli 3 km si trova il casello autostradale di Acireale. Via Lavina rappresenta un collegamento diretto tra Aci Sant'Antonio e le limitrofi Viagrande ed Aci Bonaccorsi. Il contesto è caratterizzato da una zona residenziale tranquilla e ben abitata, composta prevalentemente da case indipendenti e semindipendenti a schiera, costruite tra gli anni '60 e '70. Sono presenti anche piccoli condomini e alcune attività commerciali di quartiere. Il condominio: edificato nel 1960, su 4 elevazioni con sottotetti a copertura dello stabile. Buone le condizioni dei prospetti. L'appartamento: 1960, si trova al primo piano senza ascensore della palazzina. Ingresso su ampio soggiorno, luminoso e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

